**ПРОТОКОЛ**

**Заседания правления ТСЖ «Можайского, 89»**

« 24» «04» 2018 г. г. Тверь

«20» час «00» мин..

Присутствовали:

**члены правления**

**ТСЖ «Можайского, 89»:**

- Трифонова Любовь Евгеньевна – п.п.

- Матвеенков Александр Иванович,- п.п.

- Бубнов Андрей Алексеевич,- п.п.

- Митин Александр – п.п.

- Ларионенкова Татьяна Васильевна – п.п.

**Место заседания:**

г. Тверь ул. Можайского д. 89, 4 подъезд 1 этаж, помещение ТСЖ

Перед началом заседания, правление избрало с правом подписи настоящего протокола председателем заседания - Трифонову Любовь Евгеньевну секретарем заседания – члена правления ТСЖ: - Бубнова Андрея Алексеевича

**Слушали:**

Председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифонову Л.Е. о необходимости проведения очередного собрания членов ТСЖ за 2018 с утверждением плана работ по капитальному ремонту с утверждением соответствующей повестки дня.

В частности, председателем правления ТСЖ до сведения остальных членов правления ТСЖ доведено следующее:

1. Обследование МКД показало, что технический этаж подвержен намоканию в сырую погоду, это со временем, будет способствовать разрушению кирпичной кладки.

Кроме того, необходимо выполнить предписания Ростехнадзора и запланировать работы по лифтам.

Необходимо также запланировать работы по благоустройству придомовой территории.

Финансирование всех видов работ панируется из средств собираемых за капитальный ремонт.

1. Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ в субъекты РФ направлено письмо «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01 января 2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в размер платы за содержание жилого помещения» от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04.

Кроме того, Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ издан приказ от 25.12.2015 г. № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный надзор.

В приказе указано, что если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством РФ, то в протоколе должна быть указана соответствующая ссылка на нормативный правовой акт.

Таким образом, при формулировании вынесенных на повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопросов, в преамбуле вопроса необходимо указывать ссылку на соответствующий нормативный правовой акт.

При оформлении протокола общего собрания членов ТСЖ необходимо учитывать вышеуказанные требования Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ .

Это особенно важно при проведении заочного собрания.

При проведении общего собрания членов ТСЖ необходимо учитывать требования ст. 135 Жилищного Кодекса РФ и новой редакции устава товарищества.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1. - 12.27. новой редакции устава товарищества, председатель правления Трифонова Л.Е. на основании данных обследования фасада дома и его инженерных конструкций предложила провести общее очное собрание членов ТСЖ за 2018г. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту «14» «05» 2018 г. в «19» час. «00» мин. по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 89 , 4 подъезд дома.

Руководствуясь п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1 - 12.27 новой редакции устава товарищества,

**Постановили:**

Провести очное общее отчетно - выборное собрание членов ТСЖ «14» «05» 2018 г. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту МКД « 19» час. «00» мин. по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 89 4 подъезд

Правлению подготовить повестку дня и форму объявления о месте и времени проведения общего собрания членов ТСЖ.

Председателю правления – Трифоновой Л.Е. - разместить при входе в каждый подъезд дома объявление об общем собрании членов ТСЖ с указанием повестки дня, времени и места его проведения.

Повестку дня, и форму объявления о проведении собрания приложить к настоящему протоколу для ознакомления с ними (по желанию) членов ТСЖ, собственников помещений.

Настоящий протокол хранить в отчетных документах ТСЖ.

Голосовали единогласно.

Настоящий протокол составлен на 2-х листах

**Председатель правления ТСЖ «Можайского, 89» п.п. Л.Е. Трифонова**

**Секретарь правления: п.п. А.А. Бубнов**